

SAYIN KAT MALİKİ,

SİTEMİZ TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU'NUN OLAĞAN TOPLANTISI'NDA KABUL EDİLEN YATIRIM BÜTÇESİ, EKONOMİK KRİZİN YARATTIĞI GEÇİM SIKINTILARI VE ÖDENECEK RAKAMIN BÜYÜKLÜĞÜ GEREKÇELERİ İLE SİTE SAKİNLERİNDE MEMNUNİYETSİZLİK ORTAYA ÇIKARMIŞ VE YATIRIM BÜTÇESİNİN ERTELENMESİ YÖNÜNDE TALEPLER GELMİŞTİR. YÖNETİM KURULUMUZ TARAFINDAN SİTE SAKİNLERİNDEN GELEN BU TALEP DİKKATE ALINARAK;

- **YETERLİ FİZİBİLİTE ÇALIŞMALARININ ,FİRMA ARAŞTIRMALARININ YAPILMASI VE KAPSAMLI BİR TEKNİK ŞARTNAME HAZIRLANABİLMESİ İÇİN, İTERKOM VE YANGIN SİSTEMLERİNİN YENİLENMESİ İŞLERİNİN 2026 YILINDA SEÇİLECEK YENİ YÖNETİM KURULU TARAFINDAN YAPILMASI AMACIYLA ERTELENMESİNE,**
- YAPILMASI ACİL OLAN 14 KALEM İŞLERİN YAPILABİLMESİ İÇİN TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU KARARI DOĞRULTUSUNDA, **TOPLAM 10.520.000 TL** BEDELLİ YATIRIM BÜTÇESİ TOPLANMASINA, KAT MALİKLERİNE DÜŞEN VE EK'DE GÖNDERİLEN ÖDEME TABLOSUNDA AÇIKLANAN BEDELİN **MAYIS 2025 VE HAZİRAN 2025 AYLARINDA 2 TAKSİTTE KAT MALİKLERİNDEN TOPLANMASINA,**

1-SİTEMİZDEKİ BLOKLARIN DIŞ CEPHELERİNİN ESKİMESİ VE DIŞ ETKENLERDEN DEFORME OLMASINDAN DOLAYI, YAĞMUR VE KAR YAĞIŞLARINDA DAİRE İÇİNE SU SIZMALARI ARTMIŞTIR. AYRICA OTOPARKLARDA DA SU AKAN YERLER BULUNMAKTADIR. SİTEMİZİN TÜM BLOKLARININ DIŞ CEPHESİNİN BOYANMASI VE MANTOLAMA İŞLEMİ ÇOK MALİYETLİ OLACAĞINDAN, ŞİMDİLİK SADECE DIŞ CEPHESİNDEN SU ALAN BLOKLARIN YALITIMININ YAPILMASI

2-OTOPARKLARDAKİ SU AKINTISININ ENJEKSİYON YÖNTEMİ İLE GİDERİLMESİ İÇİN GEREKLİ İŞLEMLERİN YAPILMASI,

3- SİTEMİZ PERSONELLERİNİN SİTE İŞLERİNDE KULLANMASI İÇİN 2 ADET ELEKTRİKLİ MOTOR ALINMASI,

4- SİTEMİZDE BULUNAN 12 ADET JENERATÖRÜN DEVİRDAİM POMPALARININ DEĞİŞTİRİLMESİ,

5- PEYZAJ BİRİMİNİN KULLANDIĞI VE ARTIK ÖMRÜNÜ DOLDURAN BAZI DEMİRBAŞLARIN YENİLENMESİ

6- SİTEMİZDE PEYZAJ ALANLARI İÇİN KALICI AĞAÇ VE ÇALILARIN ALINMASI,

7- SİTEMİZ GİRİŞLERİNDE BULUNAN BARIYERLERİN YENİLENMESİ,

8- YANGIN YÖNLENDİRME VE ACİL ÇIKIŞ AYDINLATMALARININ YENİLENMESİ,

9- SİTEMİZDEKİ BİR ÖNCEKİ YATIRIM BÜTÇESİNDE 2 ADET AÇIK HAVUZ POMPA VE MOTORLARI YENİLENMİŞTİ. KALAN 4 ADET AÇIK HAVUZ, ÇOCUK HAVUZLARI VE GÖLET ŞELELE POMPA VE MOTORLARININ YENİLENMESİ,

10- SİTEMİZDE ÇÖP ALANLARINDA BULUNAN VE KIRILAN VE KULLANILMAZ HALE GELEN ORTALAMA 30 ADET DEMİR KONTEYNER VE PLASTİK GERİ DÖNÜŞÜM KONTEYNERLERİNİN YERİNE YENİSİNİN ALINMASI,

11- KULLANIM ÖMRÜNÜ DOLDURAN HALI SAHANIN VE IŞIKLARININ YENİLENMESİ,

12- ESKİYEN, KIRILAN VE YIRTIŁAN ŞEZLONG VE ŞEMSİYELERİN YERİNE YENİLERİNİN ALINMASI,

13- HİDROFOR TANKLARININ VE PANOLARININ DEĞİŞİMİ,

14-ORTAK ALAN ARIZALI KAMERALARIN YENİLENMESİ VE İLAVE KAMERA EKLENMESİ,

YAPILACAK TÜM İŞLER İÇİN BÜYÜK VE TECRÜBELİ FİRMALARDAN EN AZ 3 (ÜÇ) TEKLİF ALINARAK, EN UYGUN TEKLİFİ VEREN FİRMALARA BU İŞLER YAPTIRILACAKTIR.

YATIRIM BÜTÇESİ TAKSİT SAYISI: 2 EŞİT TAKSİT

TAKSİT ÖDEME TABLOSU VE SON ÖDEME TARİHLERİ

1.TAKSİT :10 MAYIS 2025 2.TAKSİT: 10 HAZİRAN 2025

634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU'NUN 20/2. MADDESİ GEREĞİ, ÖDEMELERİN YUKARIDA BELİRTİLEN TARİHE KADAR YATIRILMAMASI DURUMUNDA AYLIK % 5 HESABIYLA GECİKME TAZMİNATI UYGULANACAKTIR.

ÖDEME KANALLARI:

ALICI ADI : AVRUPA KONUTLARI TEM SİTE YÖNETİMİ

AKBANK IBAN : TR04 0004 6006 4588 8000 2774 42

SİTE YÖNETİMİ MUHASEBE BİRİMİNDEN KREDİ KARTI İLE (BANKANIN ALDIĞI POS KOMİSYON BEDELİNİ DE AYRICA ÖDEMENİZ GEREKMEKTEDİR)

ÖDEME AÇIKLAMANIZA BLOK/DAİRE NUMARASI VE YATIRIM BÜTÇESİ ÖDEMESİ YAZMAYI UNUTMAYINIZ

[TEL:0212 609 61 01](tel:02126096101)

MAİL ADRESLERİMİZ : emrahurtseven@avrupakonutlaritem.com
info@avrupakonutlaritem.com

AVRUPA KONUTLARI-TEM SİTESİ YÖNETİMİ YATIRIM BÜTÇESİ GİDER PAYLASIMI DETAYLI ÇİZELGESİ									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

YATIRIM BÜTÇESİ DAĞILIM ÇİZELGESİ (ARSA PAYLI DAĞILIM)																										
DAİRE TİP SAYISI	TİPİ	ADET	ARSA PAYI	BRÜT M2	TOPLAM ARSA PAYI	DEMİRBAŞ YATIRIM TOPLAMI	DAİRE BAŞI M2 MALİYETİ	ŞEZLONG,ŞEMSİYE MASA-SANDALYE	HİDROFOR TANKLARI VE PANOLARI	SU ALAN YERLERİN OTO PARK ENJEKSİYON TAMİRİ	DIŞ CEPHE TAMİRATLARI	YANGIN YÖNLENDİRME VE ACİL AYDINLATMA IŞIKLARI	HALI SAHA VE AYDINLATMA	PEYZAJ AĞAÇ, ÇALI VE RULO ÇİM ALIMLARI	SİTE GİRİŞ BARIYER	PEYZAJ DEMİRBAŞLARI	METAL ÇÖP KONTEYNERİ	KAMERA YENİLEME	HAVUZ MOTORLARI POMPA ALIMI	GÜVENLİK ELEKTRİKLİ MOTOR 2 ADET	JENERATÖR DEVIDAİM POMPASI 12 ADET	TOPLAM YATIRIM	YUVARLATILMIŞ DAİRE BAŞI TOPLAM TUTAR G/F*D=	TAKSİT SAYISI	TAKSİT MİKTARI (TL)	TOPLAM ÖDEME
1	1+1	190	64	63,70	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	1.926,00	2	963,00	365.940,00
2	1+1	199	76	74,75	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	2.288,00	2	1.144,00	455.312,00
4	1+1	117	78	76,07	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	2.348,00	2	1.174,00	274.716,00
5	1+1	195	80	78,03	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	2.408,00	2	1.204,00	469.560,00
7	2+1	5	90	89,79	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	2.710,00	2	1.355,00	13.550,00
8	2+1	5	92	90,53	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	2.770,00	2	1.385,00	13.850,00
9	2+1	10	98	97,05	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	2.950,00	2	1.475,00	29.500,00
11	2+1	398	112	111,31	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	3.372,00	2	1.686,00	1.342.056,00
15	2+1	200	114	112,75	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	3.432,00	2	1.716,00	686.400,00
16	2+1	234	116	114,04	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	3.492,00	2	1.746,00	817.128,00
17	2+1	7	120	119,28	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	3.612,00	2	1.806,00	25.284,00
19	2+1	3	122	121,39	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	3.672,00	2	1.836,00	11.016,00
20	3+1	5	130	128,45	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	3.914,00	2	1.957,00	19.570,00
21	3+1	416	136	134,61	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	4.094,00	2	2.047,00	1.703.104,00
22	3+1	592	138	136,04	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	4.154,00	2	2.077,00	2.459.168,00
32	3+1	6	140	139,38	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	4.214,00	2	2.107,00	25.284,00
34	3+1	21	144	143,76	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	4.334,00	2	2.167,00	91.014,00
36	3+1	5	146	145,98	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	4.394,00	2	2.197,00	21.970,00
37	3+1	9	148	146,57	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	4.454,00	2	2.227,00	40.086,00
39	4+1	78	150	149,24	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	4.514,00	2	2.257,00	352.092,00
40	4+1	114	166	165,29	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	4.996,00	2	2.498,00	569.544,00
42	4+1	126	168	169,43	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	5.056,00	2	2.528,00	637.056,00
43	TİC.ÜNT.	8	34,8	34,80	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	1.048,00	2	524,00	8.384,00
44	GÖL KAFE	1	487	487,00	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	14.656,00	2	7.328,00	14.656,00
45	ONUR MARKET	1	1159	1.159,00	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	34.878,00	2	17.439,00	34.878,00
46	AVRUPA KENT GYO	1	1395	1.395,00	349.585,40	10.520.000,00	30,09	950.000,00	1.500.000,00	800.000,00	2.200.000,00	1.000.000,00	750.000,00	750.000,00	250.000,00	200.000,00	300.000,00	200.000,00	1.000.000,00	170.000,00	450.000,00	10.520.000,00	41.980,00	2	20.990,00	41.980,00

TOPLAM 10.523.098,00